



info@solarblock.ru
8 (495) 150-35-78

ООО «Технология»
117246, г. Москва, 2-й Донской пр., д.9
ОГРН 1157746545736, ИНН 7727185974,
р/с 40702810608270015637
в Точка ПАО Банка «ФК Открытие»
БИК 044525999

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ МОНТАЖНЫХ РАБОТ № **xxxx**

Москва

xxxx 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью "Технология", именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице генерального директора Лапина И.А, действующего на основании Устава, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «xxxxxxx», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **xxxxx**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить по заданию Заказчика работы:

- **Выезд монтажников на объект с доставки пленки**
 - **Мытье окон,**
 - **Монтаж пленки: Solarblock Silver 5 (площадь 93 м2),**
 - **Вывоз мусора,**
- по адресу Москва, xxxxxxx**

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, собственными силами и из материалов Подрядчика.

1.3. Подрядчик обязуется завершить работы и сдать их в порядке, установленном настоящим Договором.

1.4. Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ Подрядчика по настоящему Договору составляет **Шестьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят рублей (69700)** рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%. В стоимость работ включены работы, перечисленные в п.1.1 настоящего договора и стоимость пленки необходимой для выполнения работ.

2.2. Заказчик обязуется оплатить 100% от стоимости работ не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения счета от Подрядчика.

2.3. Оплата Заказчиком Подрядчику суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ определены Сторонами следующим образом:

– начало работ: не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента поступления денег на р/с Подрядчика.

– окончание работ: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента начала работ Подрядчиком.

3.2. Работы проводятся в будни, с 10 до 18 часов. Подрядчик не несет ответственности за изменение сроков проведения работ по вине Заказчика (ограничения доступа на объект или для заноса оборудования, требование проведения работ в выходные дни, нерабочее и ночное время и т.д). По согласованию Сторон возможна работа в выходные дни или будни после 18 часов. Дополнительная оплата за работу монтажников в выходные и праздники – 1000 рублей/человек, за работу в будни после 18 часов - 1000 рублей/человек.

3.3. На момент монтажа оконной пленки все другие строительные – отделочные работы, в процессе которых возможно появление пыли в воздухе, в этом помещении должны быть закончены или приостановлены.

3.4. Если при начале работы будет выявлена необходимость следующих работ, которые не были включены в счет:

- дополнительная очистка стекла от краски, клея, герметика, наклейки;
- демонтаж остатков пленки, жалюзей, решеток;
- освободить доступ к окнам от мебели и других предметов;

то Подрядчик согласовывает стоимость дополнительных работ и выставляет счет.

3.5. На момент подписания настоящего Договора дата окончания работ является исходной для определения штрафных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ в соответствии с п. 7.2 настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать результат выполненных работ Заказчику.

4.1.2. Производить работы в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Договора, в том числе:

- технических регламентов, норм, правил и стандартов;
- обязательными требованиями по безопасному ведению работ;
- обязательными требованиями по охране окружающей среды, пожарной безопасности, не превышению допустимого уровня шума при выполнении работ;
- поддержанию и соблюдению в месте производства работ санитарных норм.

4.1.3. Безвозмездно устранить недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ по настоящему Договору и в период гарантийной эксплуатации результатов работ в случае возникновения недостатков по вине Подрядчика.

4.1.4. Своевременно предупредить Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ.

4.1.5. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о выполнении работ;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ;
- иных обстоятельств, которые могут повлечь изменение сроков или стоимости работ.

4.1.7. Представить Заказчику акт сдачи-приемки работ после завершения работ.

4.1.8. При сдаче работы Заказчику сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результата работы, а также о

возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

4.2.2. Требовать полной и своевременной приемки и оплаты работ Заказчиком.

4.2.3. Требовать денежную компенсацию за проведенную подготовительную работу: выезд на объект монтажников, доставку пленки и оборудования, если работы будет перенесены или отменены из-за нарушений п.3.2, п.3.3, п.3.4 по вине Заказчика в размере 5000 рублей за каждый случай.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Принять выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством работы.

4.3.2. Предоставлять Подрядчику по его запросам информацию, необходимую для выполнения работ.

4.3.3. В случае отступлений от задания Заказчика при выполнении работы, ухудшающих ее результат, немедленно сообщить об этом Подрядчику.

4.3.5. Своими силами обеспечить доступ Подрядчика к месту проведения работ - к окнам и стеклам. В противном случае Подрядчик оставляет за собой право истребовать плату за дополнительные работы (демонтаж/монтаж жалюзи, перемещение мебели, оборудования и т.д.).

4.3.6. При наличии на стекле Заказчика трещин/микротрещин, он предупреждается Подрядчиком о снятии с себя ответственности за возможное разрушение стекла во время монтажа. Заказчик обязан принять решение о продолжении монтажа пленки или замене стекла.

4.3.7. Подрядчик снимает с себя ответственность за возможное разрушение стекла от «термошока» из-за неправильной эксплуатации или наличия на стекле Заказчика низкоэмиссионного покрытия (I – стекло, K – стекло, Low-E и т.д.)

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Подрядчик по завершении выполнения работ в сроки, установленные п. 3.1. настоящего Договора, устно уведомляет Заказчика о завершении работ, а также представляет Заказчику подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки работ, его копию и иную необходимую документацию. Заказчик на копии акта сдачи-приемки работ ставит отметку о получении с указанием даты получения, фамилии, имени и отчества лица, получившего акт, передает Подрядчику копию акта с отметкой и копию документа, подтверждающего полномочия на получение акта. 5.2. Заказчик приступает к приемке выполненных работ в срок не позднее трех рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки работ, подписанного Подрядчиком. 5.3. Заказчик в течение пяти рабочих дней с момента получения акта обязан отправить Подрядчику подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки работ при наличии замечаний. Если в установленный срок Заказчик не предоставит подписанный акт или отказ от приемки работ, акт считается подписанным, а работы - принятыми.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения без дополнительной оплаты. Сроки проведения доработок согласовываются Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

6. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

6.1. Гарантия качества распространяется на все работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору и на пленку, используемую при монтаже.

6.2. Гарантийный срок на результат выполненных работ при нормальной эксплуатации составляет один год с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ.

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации результата работ обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, не обусловленные действиями Заказчика, Подрядчик устраняет их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

7.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения и сдачи работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа (пени) в размере 0,1 процента от стоимости несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки.

7.3. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком выполненных работ Подрядчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты штрафа (пени) в размере 0,3 процента от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

7.4. Уплата штрафов (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.5. Подрядчик несет риск случайной гибели или порчи материалов, оборудования, конструкций и изделий до подписания Сторонами окончательного акта о приемке выполненных работ.

7.6. Заказчик несет ответственность перед Подрядчиком за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, оборудования, конструкций и изделий, а также за предоставление материалов, оборудования, конструкций и изделий, обремененных правами третьих лиц.

7.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.8. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.7 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.7 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.10. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.7 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух недель, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7.11. Стороны признают, что корреспонденция, направленная в рамках электронной системы обмена данными между заказчиком и подрядчиком являются сообщениями, отправленными в надлежащей письменной форме, и имеют ту же юридическую силу, что и подлинники документов, и могут служить доказательствами в суде. Стороны признают обязательную силу за перепиской электронной почты, и пересылаемыми с ее помощью документами

(содержимое электронных писем). Простые распечатки (скриншоты) с почтовых ящиков Стороны считают надлежащими и достоверными доказательствами. Обо всех случаях изменения или взлома электронной почты Стороны обязуются незамедлительно ставить в известность друг друга.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим отражения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров. Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок разрешения споров. Срок ответа на претензию – в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения стороной претензии.

8.2. При неурегулировании в процессе переговоров и в претензионном порядке спорных вопросов, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

ООО «Технология»
Юр. адрес: 117036, г. Москва, ул.
Новочеремушкинская, д.18, оф.57
ИНН: 7727185974 КПП: 772701001
ОГРН: 1157746545736
р/с 40702810608270015637 в ТОЧКА
ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
БИК 044525999
к/с 30101810845250000999
Email: info@solarblock.ru

Подписи Сторон:

Заказчик:

Подрядчик:

Генеральный
директор

М.П.

Генеральный
директор

М.П.